

Deweloperska ofensywa. Rozwiązał się worek z mieszkaniami

Apartamentowce z salami kinowymi i spa, mieszkania na wieloetapowych osiedlach. Deweloperzy budują na potęgę. Kupują ziemię, wchodzą na nowe rynki.

ANETA GAWROŃSKA

Ostatnie tygodnie obfitowały w ogłoszenia nowych inwestycji deweloperskich. Firmy rozpoczynają kolejne budowy w całej Polsce. Do oferty trafiają i luksusowe apartamenty, i mieszkania z segmentu popularnego. Wspólny mianownik: liczne udogodnienia, rozwiązania ekologiczne

Przy ul. Czarny Dwór w gdańskiej dzielnicy Przymorze powstanie Bulvar Apartments. Do sprzedaży trafił pierwszy etap - trzy budynki z 205 mieszkaniami o łącznej powierzchni użytkowej PUM ponad 13 tys. mkw.

W ofercie są lokale od 40 do ponad 200 mkw. Penthouse'y mają prywatny dostęp do windy. Prowadząca inwestycję spółka Sea Park (w skład wchodzi trzy podmioty

z branży deweloperskiej - PB Górski, RWS Investment Group i INTUO) zaplanowała m.in. salę klubową ze stołem bilsardowym, salę kinową, siłownię, strefę spa z saunami. Planowany termin oddania I etapu to IV kw. 2023 r. Ceny mieszkań: od 14,4 do 30 tys. zł za mkw.

W nadmorskim pasie Gdańska, na Zaspie, III etap osiedla Przy Alejach rozpoczyna Develia. W tej części powstanie sześciokondygnacyjny budynek, w którym deweloper zaplanował 48 mieszkań od 42 do 89 mkw. Ceny mieszkań zaczynają się od 11,3 tys. zł za metr. Budowa ma się zakończyć w IV kw. 2022 roku.

Nową inwestycję ogłasza też Unidevelopment. W sześciopiętrowym budynku nazwanym Latte, który powstanie przy ulicy Sokratesa na warszawskich Bielanach, będą 124 mieszkania o powierzchni od 28 do 106 mkw. Siedem lokali będzie mieć po dwa poziomy. Na parterze powstanie pięć lokali usługowych.

Ceny mieszkań zaczynają się od 11,4 tys. zł za mkw.

Budowa ma się rozpocząć w sierpniu, a jej zakończenie Unidevelopment zapowiada na koniec 2022 roku.

Jak grzyby po deszczu rosną osiedla pod Warszawą. Aria Development rozpoczyna budowę i sprzedaż drugiego etapu Osiedla Natura 2 w Wieliszewie. W tej części inwestycji powstaną dwa budynki. Do oferty trafiło 80

mieszkań od 29 do 76 mkw. Wszystkie lokale będą wyposażone w system inteligentnego domu Aria Eco Smart. Klucze do mieszkań pierwsi klienci będą odbierać pod koniec przyszłego roku.

Ambitne plany ma VINCI Immobilier Polska. Deweloper zapowiedział budowę swojego pierwszego osiedla w Poznaniu. Mieszkania powstaną przy

ul. Stefana Żeromskiego. Inwestycja w stolicy Wielkopolski ma się rozpocząć w czerwcu. We wrześniu firma planuje wprowadzenie na rynek osiedla przy al. Krakowskiej w Warszawie.

VINCI Immobilier zapowiada wiele rozwiązań proekologicznych, jak instalacje fotowoltaiczne na dachach budynków, stacje ładowania

samochodów elektrycznych, zbiorniki retencyjne na deszczówkę, elewacje samoczyszczące. Na osiedlach pojawią się też budki lęgowe dla ptaków, domki dla owadów, zadane miejsca dla rowerów.

Immobilier planuje zakup kolejnych trzech działek w Warszawie i dwóch w Poznaniu.

W tym tygodniu rozpoczęła się też sprzedaż mieszkań w III etapie Osiedle Symbioza przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie. Na rynek trafiło 71 lokali - od kawalerek po mieszkania z czterema pokojami. W sumie Symbiozę utworzą cztery sześciopiętrowe budynki. Osiedle otacza ponad 100 hektarów terenów zielonych. Na dachach budynków przewidziano przestrzeń biologicznie czynną. Na terenie osiedla jest żłobek i przedszkole. Mieszkańcy będą mogli też korzystać z ogrodu i klubu sąsiedzkiego z bilardem i piłkarzami.

Inwestorem Symbiozy jest Grupa Rogala. III etap ma być gotowy w II kw. 2023 roku. /©



Bulvar Apartments
w gdańskiej dzielnicy Przymorze

MAT PRASOWE